ȣMega-Projekt ȣThe Spirit of Saigonȣ: Luxuswohnungen gegenüber Ben Thanh!ȣ

Erfahren Sie mehr über das Immobilienprojekt ȣThe Spirit of Saigonȣ in Ho-Chi-Minh-Stadt und seine bedeutende Entwicklungsgeschichte.

Ho-Chi-Minh-Stadt, Vietnam - Masterise Homes tritt als Entwickler des prestigeträchtigen Projekts ȣThe Spirit of Saigonȣ in Ho-Chi-Minh-Stadt auf. Laut Vietnam.vn befindet sich das Projekt in einer sogenannten ȣDiamantenpositionȣ, direkt gegenüber dem beliebten Ben-Thanh-Markt. Die ausgeklügelte Projektplanung sieht vier Fassaden entlang der Straßen Pham Ngu Lao, Calmette, Le Thi Hong Gam und Pho Duc Chinh vor. Ein weiterer auffälliger Aspekt sind die Wohnungspreise, die voraussichtlich fast 1 Milliarde VND pro Quadratmeter erreichen werden.

Ursprünglich von der Saigon Glory Company Limited, einer

Tochtergesellschaft der Bitexco Group, ins Leben gerufen, beläuft sich das Gesamtinvestitionskapital auf bis zu 500 Millionen USD. Das Bauprojekt sieht die Errichtung von zwei Türmen mit 46 und 55 Stockwerken vor, die insgesamt 214 lizenzierte Wohnungen sowie etwa 250 6-Sterne-Hotelzimmer bieten werden. Doch der Weg zur Umsetzung war nicht reibungslos: Zwischen 2012 und 2013 wurde das Projekt wegen finanzieller Schwierigkeiten ausgesetzt und erst 2020 wieder aufgenommen, blieb jedoch weiterhin inaktiv.

Finanzielle Herausforderungen und Übertragungen

Um die notwendigen finanziellen Mittel zu sichern, gab Saigon Glory im Jahr 2020 zehn Anleihen im Gesamtwert von 10.000 Milliarden VND aus. Dabei wurde Kapital sowohl durch Anleihen als auch durch Bankkredite gesammelt, um den Betrieb aufrechtzuerhalten. Zudem verpfändete die Bitexco Group Kapitalbeiträge und den Turm A des Projekts an Techcombank. Trotz der Herausforderungen spielte Frau Truong My Lan eine entscheidende Rolle bei der Verwaltung und Übertragung des Projekts, das 2018 von der Bitexco Group für etwa 22.000 Milliarden VND an Viva Land Company übertragen wurde. Das Projekt erhielt vorübergehend den Namen ȣPearlȣ, bevor es schließlich wieder in den Besitz der Bitexco Group überging.

Ein bemerkenswerter Plan sieht vor, dass Bitexco bis 2024 100 % seiner Kapitaleinlage an die Hanoi Phuong Dong Real Estate Company Limited überträgt. Dieser strategische Schritt soll dazu beitragen, die finanziellen Verpflichtungen des Unternehmens zu klären und eine neue Vision für das Projekt zu etablieren.

Masterise Homes und seine Vision

Masterise Homes, ein Mitglied der MASTERISE GROUP, gilt als Pionier in der Entwicklung, dem Betrieb und dem Management von Luxusimmobilien in Vietnam und darüber hinaus. Das

Unternehmen hat sich insbesondere auf die Entwicklung von Branded Residences spezialisiert und besitzt das größte Portfolio dieser Art in Südostasien. Mit einer strategischen Partnerschaft zu Marriott International, einem der weltweit führenden Hotelmarken, umfasst das Portfolio ikonische Marken wie Marriott, JW Marriott und Ritz-Carlton.

Masterise Homes verpflichtet sich zur Entwicklung exquisiter Immobilienprojekte, die höchsten Standards entsprechen und ein optimales Kundenerlebnis garantieren. Zu den realisierten Projekten gehören unter anderem das Masteri West Heights in Hanoi sowie das Grand Marina Saigon in Ho-Chi-Minh-Stadt. Aktuell setzt das Unternehmen zudem weitere High-End-Projekte um, zu denen auch das Global City in Thu Duc City gehört.

Details	
Ort	Ho-Chi-Minh-Stadt, Vietnam
Quellen	• www.vietnam.vn • masterisehomes.com

Besuchen Sie uns auf: eine-reise.de